

Совет народных депутатов
муниципального образования
«Козетское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ

от 7 мая 2008 г. № 3/5

«Об установлении земельного налога на территории
муниципального образования
«Козетское сельское поселение»»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Совет народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение», решил:

1. Ввести на территории муниципального образования «Козетское сельское поселение» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Козетское сельское поселение».
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Козетское сельское поселение».
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «Козетское сельское поселение».
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
5. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:
 - 0,1 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами;
 - 0,1 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, занятых домами индивидуальной жилой застройки; земельных участков, предоставленных для индивидуального жилого строительства, а также занятых гаражами и гаражно-строительными кооперативами;
 - 0,1 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса); земельных участков, занятых объектами здравоохранения, образования, науки, культуры, физкультуры и спорта;

0,1 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предоставленных для многоквартирного жилого строительства;

0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования «Козетское сельское поселение» льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 г. N 117-ФЗ, действуют в полном объеме.

7. От уплаты земельного налога освободить:

7.1. В размере 100% налога:

7.1.1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Козетское сельское поселение», отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования «Козетское сельское поселение» и муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

7.1.2. Органы государственной власти Российской Федерации и Республики Адыгея, а также государственные учреждения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

7.2. В размере 50% налога следующие категории налогоплательщиков земельных участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

7.2.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР".

7.2.2. Инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.

7.2.3. Инвалидов с детства.

7.2.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

7.2.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гаран-

тиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

7.2.6. В случае, если налогоплательщику, попадающему в одну из категорий, установленных пунктами 7.1.2., 7.2.1 - 7.2.5. настоящего решения, принадлежит на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется только в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

7.2.7. В случае, если налогоплательщику, попадающему в одну из категорий, установленных пунктами 7.2.1 - 7.2.5. настоящего решения, принадлежит несколько земельных участков одного целевого назначения (занятых гаражами, объектами многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, а также предназначенных для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства) на одном из видов прав - собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, льгота предоставляется только в отношении одного земельного участка по каждому виду вышеуказанного целевого назначения по выбору налогоплательщика.

7.2.8. Положения, предусмотренные пунктами 7.2.6. и 7.2.7. настоящего решения, не распространяются на земельные участки, используемые в коммерческих целях.

8. Налоговые льготы, установленные пунктом 7 настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящего решения.

9. Налогоплательщики, перечисленные в подпунктах 7.1.1. и 7.1.2. настоящего решения, освобождаются от налогообложения в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей, долей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах федерального, республиканского бюджета, местного бюджета (бюджета муниципального образования «Козетское сельское поселение») с отражением доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в сметах доходов и расходов учреждений.

10. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, 1 квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

11. Установить сроки уплаты налога и авансовых платежей:

1) налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают два авансовых платежа по налогу не позднее 15 сентября и до 15 ноября.

2) налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 15 апреля, 15 июля, 15 октября текущего налогового периода, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой

стоимости земельного участка, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

12. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет (бюджет муниципального образования «Козетское сельское поселение») по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

13. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, 1 квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

14. Установить, что документы, подтверждающие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля текущего года. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода документов, подтверждающих возникновение (утрату) данного права в течение 10 дней с момента его возникновения (утраты).

15. Признать утратившим силу Решение совета народных депутатов муниципального образования «Козетское сельское поселение» от 18.11.2005 г. № 2-11 «О земельном налоге».

16. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

17. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2008 года.

Глава муниципального
образования «Козетское сельское поселение»
С.Г. Шеуджен