



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

23 сентября 2021

Москва

№ 949

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «МН 81 км «Хадыженск-Краснодар» - Афицкий НПЗ», замена участка 0-3,69 км. Лупинг 0-17,8 км. Реконструкция»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказом Минэнерго России от 6 апреля 2021 г. № 236 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «МН 81 км «Хадыженск-Краснодар» - Афицкий НПЗ», замена участка 0-3,69 км. Лупинг 0-17,8 км. Реконструкция», на основании ходатайства АО «Черномортранснефть» (ИНН 2315072242) от 22 июля 2021 г. № ЧТН-01-15-02/17771 в целях реконструкции и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «МН 81 км «Хадыженск-Краснодар» - Афицкий НПЗ», замена участка 0-3,69 км. Лупинг 0-17,8 км. Реконструкция» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «МН 81 км «Хадыженск-Краснодар» - Афицкий НПЗ», замена участка

0-3,69 км. Лупинг 0-17,8 км. Реконструкция» (далее соответственно - публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, в отношении земельных участков и земель, указанных в пунктах 1-26, 86-108 приложения № 1 составляет 9 месяцев, в отношении земельных участков, указанных в пунктах 27-85 приложения № 1 составляет 3 месяца.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 г. № 9.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 1, 3, 8, 12, 22-26, 35, 45, 62, 71, 78 приложения №1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 95-108 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом АО «Черномортранснефть» от 22 июля 2021 г. № ЧТН-01-15-02/17771, указана в приложении № 2.

5. АО «Черномортранснефть»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 %

кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «23» 09 2021 г. № 949

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ пп	Кадастровый номер земельного участка/земель	Адрес или описание местоположения земельного участка/номер кадастрового квартала
1	23:26:0206004:30	Краснодарский край, Северский р-н
2	23:26:0206004:27	Краснодарский край, Северский район, территория Афицкого городского поселения, СНТ «Заречье»
3	23:26:0206011:17	Краснодарский край, Северский р-н, Афицкое г/п
4	23:26:0206010:2	Краснодарский край, Северский район, в границах СПК «Аврора»
5	23:26:0201000:87	Краснодарский край, р-н Северский, п. Афицкий
6	23:26:0201000:385	Ориентир Краснодарский край, Северский район, в границах СПК «Аврора». Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Северский
7	01:05:3305002:1884	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, п. Супс, возле дамбы

8	01:05:3305003:648 входит в состав 01:00:0000000:29	Республика Адыгея, р-н Теучежский, Тахтамукайский район, Теучежское лесничество, Тахтамукайское лесничество
9	01:05:3305003:118	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Совмена, 24, с/з Октябрьский секция 8
10	01:05:3305003:681	Адыгея респ., р-н Тахтамукайский, в 100 метрах севернее а. Натухай
11	01:05:3305003:623	Адыгея респ., р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Совмена, 24, бывший совхоз «Октябрьский» секция 9, поле № 1
12	01:05:3305003:35	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, бывший с/з «Октябрьский» I отделение поле № V
13	01:05:0000000:1221	Адыгея респ., р-н Тахтамукайский, Горячеключевская дистанция пути Краснодарского отделения дороги-филиала ФГУП «Северо-Кавказская железная дорога» расположенная на территории Тахтамукайского района
14	01:05:3305002:835	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Совмена, 24, МО «Тахтамукайское сельское поселение», земли бывшего совхоза «Прикубанский» (поля IVр, Vр, VIр, VIIр)
15	01:05:3305002:14	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, Межселенная территория, поле
16	01:05:3305002:19	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, Межселенная территория, поле
17	01:05:3305002:22	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, Межселенная территория, поле

18	01:05:3305002:985	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, земли бывшего совхоза «Октябрьский»
19	01:05:3305002:1881	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, земли бывшего совхоза «Октябрьский»
20	01:05:3305002:1842	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул. Совмена, 24
21	01:05:3305002:815	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул. Совмена, 24
22	01:05:3305002:830	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, МО «Тахтамукайское сельское поселение», в районе аэродрома
23	01:05:3305002:472 входит в состав 01:05:0000000:27	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, Межселенная территория
24	01:05:3305002:2037	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, МН «Хадыженск-Краснодар» на Афицкий НЗП
25	01:05:3305002:1878	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, МО «Тахтамукайское сельское поселение», в районе аэродрома
26	01:05:3305002:1879	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, МО «Тахтамукайское сельское поселение», в районе аэродрома
27	01:05:3305002:24	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул. Совмена, 24
28	01:05:3305002:852	Адыгея респ., р-н Тахтамукайский, земли бывшего совхоза «Октябрьский»

29	01:05:3305002:244	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, бывший с-з «Октябрьский», секция I и II
30	01:05:3305002:1121	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, земли бывшего совхоза «Октябрьский»
31	01:05:3305002:2151	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, земли бывшего совхоза «Октябрьский»
32	01:05:3305002:1129	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, МО «Тахтамукайское сельское поселение», южная окраина а. Тахтамукай
33	01:05:3305002:2361	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н
34	01:05:3305002:2360	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н
35	01:05:3305002:2146	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, участок находится примерно 3000м на юг от ориентира а. Тахтамукай ул. Х.М.Совмена, 24
36	01:05:3305002:1071	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, примерно 180 м. на юго-восток от а. Тахтамукай
37	01:05:3305002:1072	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, примерно 180 м. на юго-восток от а. Тахтамукай
38	01:05:3305002:1109	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, примерно 100 м. на юго-восток от а. Тахтамукай
39	01:05:3305002:1113	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, примерно 100 м. на юго-восток от а. Тахтамукай

40	01:05:3305002:1104	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, примерно 100 м. на юго-восток от а. Тахтамукай
41	01:05:3305002:1114	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, примерно 100 м. на юго-восток от а. Тахтамукай
42	01:05:3305002:1110	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, примерно 100 м. на юго-восток от а. Тахтамукай
43	01:05:3305002:1107	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, примерно 100 м. на юго-восток от а. Тахтамукай
44	01:05:3305002:2407	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, аул Тахтамукай, юго-западнее ул. Бжегако
45	01:05:3305002:1817	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Тахтамукайская, 23/3
46	01:05:3305002:1684	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Тахтамукайская, 23/4
47	01:05:3305002:1859	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 44
48	01:05:3305002:1858	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 43
49	01:05:3305002:1857	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 42
50	01:05:3305002:1856	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 41

51	01:05:3305002:1855	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 40
52	01:05:3305002:1854	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 39
53	01:05:3305002:1853	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 38
54	01:05:3305002:1852	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 37
55	01:05:3305002:1851	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 36
56	01:05:3305002:1850	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 35
57	01:05:3305002:1849	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 34
58	01:05:3305002:1848	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 33
59	01:05:3305002:1847	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 32
60	01:05:3305002:1876	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 31
61	01:05:3305002:1845	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Бжегако, 30

62	01:05:3305002:2383	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул. Д.Нехая
63	01:05:3305002:1841	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул. Б.Хаджемукова, 7/1
64	01:05:2300074:3	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул. Схалыхо, дом 6
65	01:05:2300075:23	Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Хачака, 4/1
66	01:05:2300075:3	Респ. Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул. Схалыхо, дом 3
67	01:05:2300075:4	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул Схалыхо, 1
68	01:05:3305002:2348	Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул. Х.М. Совмена
69	01:05:3305002:2314	Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул. Х.М.Совмена
70	01:05:3305002:1031	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский
71	01:05:3305002:1911	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул. Совмена, 24
72	01:05:3305001:1559	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул. Адыгейская, 93/1д

73	01:05:3116004:324	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул. Адыгейская, 93/1
74	01:05:3200001:3021	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул. Адыгейская, 95
75	01:05:3200001:3774	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул. Адыгейская, 95/9
76	01:05:3200001:3773	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Тахтамукай, ул. Адыгейская, 95/8
77	01:05:3200001:2786	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, Площадь Памяти, 2
78	01:05:3009003:613	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, пгт Яблоновский, ул. Индустриальная, 83
79	01:05:3009003:434	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, ул. Московская, 4
80	01:05:3009003:433	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, ул. Московская, 1
81	01:05:3009003:1677	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, МО «Козетское сельское поселение», вдоль автодороги а. Козет - п. Яблоновский (2-2.5 км. справа), земли бывшего с-за «Адыгейский», расположенного в границах участка
82	01:05:3009003:2179	Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РА, Тахтамукайский район, примерно 120 м. на юго-восток от ДНТ «Гигант»

83	01:05:3009003:2178	Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РА, Тахтамукайский район, примерно 120 м. на юго-восток от ДНТ «Гигант»
84	01:05:3009003:2177	Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РА, Тахтамукайский район, примерно 120 м. на юго-восток от ДНТ «Гигант»
85	01:05:3009003:966	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, примерно 120 м. на юго-восток от ДНТ «Гигант»
86	01:05:3200001:695 входит в состав 01:05:0000000:127	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, Крымская-Краснодар, Смоленская-Краснодар
87	01:05:3305002:2411	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, аул Тахтамукай, юго-западнее ул. Бжегако
88	01:05:3305002:2415	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, аул Тахтамукай, юго-западнее ул. Бжегако
89	01:05:3305002:2412	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, аул Тахтамукай, юго-западнее ул. Бжегако
90	01:05:3305002:2414	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, аул Тахтамукай, юго-западнее ул. Бжегако
91	01:05:3305002:2413	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, аул Тахтамукай, юго-западнее ул. Бжегако
92	01:05:3305002:2410	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, аул Тахтамукай, юго-западнее ул. Бжегако

93	01:05:3305002:2409	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, аул Тахтамукай, юго-западнее ул. Бжегако
94	01:05:3305002:2408	Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский р-н, аул Тахтамукай, юго-западнее ул. Бжегако
95	23:26:0206004	Краснодарский край, Северский район
96	23:26:0206011	Краснодарский край, Северский район
97	23:26:0206010	Краснодарский край, Северский район
98	23:26:0206000	Краснодарский край, Северский район
99	01:05:3305003	Республика Адыгея, Тахтамукайский район
100	01:05:3305002	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский
101	01:05:3305001	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский
102	01:05:3200001	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский
103	01:05:2300033	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский

104	01:05:2300035	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский
105	01:05:2300075	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский
106	01:05:2300074	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский
107	01:05:2300073	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский
108	01:05:3116004	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский

Приложение № 2
к приказу Минэнерго России
от «23» 09 2021 № 949

График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «МН 81 км «Хадзыженск-Краснодар» - Афипский НПЗ», замена участка 0-3,69 км. Лупинг 0-17,8 км. Реконструкция».

№ п/п	Наименование работ	2022									ноябрь 2022
		февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	сентябрь 2031
1	Строительно-монтажные работы на объектах, входящих в состав объекта реконструкции «Магистральный трубопровод «МН 81 км «Хадзыженск-Краснодар» - Афипский НПЗ», замена участка 0-3,69 км. Лупинг 0-17,8 км. Реконструкция» (пункты 1-26, 86-108 перечня земельных участков)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2	Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю влекущие невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка (пункт 27-85 перечня земельных участков)	x	x	x							
3	Эксплуатация объектов, входящих в состав объекта строительства «Магистральный трубопровод «МН 81 км «Хадзыженск-Краснодар» - Афипский НПЗ», замена участка 0-3,69 км. Лупинг 0-17,8 км. Реконструкция»										x

Генеральный директор
АО «Черномортранснефть»

А.В. Зленко