**МАТЕРИАЛЫ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

 в отношении реконструкции и эксплуатации объектов водоснабжения

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ «КОЗЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

 **по частной инициативе общества с ограниченной ответственностью «ТахтамукайРайводоканал»**

**аул Тахтамукай 2022 г**

**ООО «ТахтамукайРайводоканал»**

Юридический адрес: 385100, РА, Тахтамукайский район, аул Тахтамукай, ул. Совмена, д. 62

ОГРН 1130107000495, ИНН/КПП юридического лица 0107023995/010701001

р/с 0702810912030000074 в Адыгейском РФ ОАО «Россельхозбанк» ГРКЦ НБ РА Банка России

г. Майкоп (ДО 1203 в а. Тахтамукай) БИК 047908745

e-mail: tarv2013@mail.ru

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Главе муниципального образования

«Козетское сельское поселение

**Н.А. ХУАКО**

Общество с ограниченной ответственностью

**«ТахтамукайРайводоканал»**

Директор

**А.К. ХАДИПАШ**

 № от 24 января 2022 года

 ***«О возможности заключения***

***концессионного соглашения в отношении***

***объектов систем водоснабжения***

***по частной инициативе»***

 На основании статьи 37 федерального закона № 115 **«О концессионных соглашениях»** направляю вам на рассмотрение Предложение о заключении концессионного соглашения с ООО **«ТахтамукайРайводоканал»** об эксплуатации и возможности реконструкции существующей системы водоснабжения муниципального образования «Козетское сельское поселение» обществом с ограниченной ответсвенностью **«ТахтамукайРайводоканал».**

Предложение о заключении концессионного соглашения разработано в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от **31 марта 2015 года № 300**, которое утвердило форму предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения.

В соответствии с нормами вышеназванного закона и Постановления Правительства РФ направляю соответствующий материал прошу рассмотреть и принять решение о заключении концессионного соглашения.

***Приложение:***

***I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям***

***1.1 Сведения*** *об отсутствии решения о ликвидации юридического лица – заявителя. [3] Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.*

***1.2. Сведения*** *об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя [3]*

***1.3. Сведения*** *об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.*

***1.4. Сведения*** *о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)*

 ***II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.***

***2.5. Наименование*** *органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения*

***2.6. Имущество****, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики*

***2.7. Адрес (место*** *нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения*

***2.8. Срок передачи*** *концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением*

***2.9. Наличие либо отсутствие проектной документации [6]***

***2.10. Технико****-экономические характеристики объекта концессионного соглашения*

***2.11. Краткое описание*** *актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен*

***2.12. Сметная стоимость*** *предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)*

***2.13. Информация*** *об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.*

**III Прилагаются**

***3.1.*** *проект концессионного соглашения.*

***3.2.*** *нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.*

***3.3.*** *выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.*

***3.4.*** *справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.*

***3.5.*** *копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств.*

 Директор ООО «**ТахтамукайРайводоканал»**

 **А.К. ХАДИПАШ**

**.**

***Проект № 1***

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЯЕ В ОТНОШЕНИИ РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУТАТЦИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОЗЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**на 2022-2024** гг

***аул Козет 2022***

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОЗЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

***аул Козет \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г***

 Муниципальное образование **«Козетское сельское поселение**» от имени которого выступает орган муниципального образования Глава муниципального образования на основании Решения Совета народных депутатов № от 2017 года в лице главы муниципального образования **«Козетское сельское поселение»**, Хуако Нуха Аскеровичадействующего на основании Устава муниципального образования и в лице директора Общества с ограниченной ответственностью **«Тахтамукайрайводоканал»** Хадипаш Алия Казбековича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем концессионер**,** в соответствии с решением концедента заключили настоящее концессионное соглашение .

Настоящее Концессионное соглашение заключено между **Концедентом** и **Концессионером** в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ **"О концессионных соглашениях"** (далее - "Закон о концессионных соглашениях" в редакции 2021 года)

 В качестве самостоятельной стороны настоящего концессионного соглашения выступает третья сторона глава Республики Адыгея \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;**

**Стороны настоящим договариваются о нижеследующем.**

1. **Предмет соглашения**
	1. **Концессионер** обязуется за свой счет осуществить модернизацию объектов системы водоснабжения для обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям **«Козетское сельское поселение»** Республики Адыгея услуг по водоснабжению, и иным потребителям с использованием объекта Соглашения.
	2. Имущество, состав и описание которого приведены в разделах II, III настоящего Соглашения (далее - **объект Соглашения I и объект Соглашения II**), право собственности на **объект Соглашения I**  принадлежит Концеденту, и **Концедент** обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования **объектом Соглашения I** для осуществления указанной деятельности.
	3. **Третья сторона** концессионного соглашения гарантирует **концессионеру** государственные гарантии и иные права установленные нормативно-правовыми актами Республики Адыгея.
	4. Проведение работ по модернизации в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение в рамках технического задания в соответствии с финансовым планом.

**II. Объект Соглашения I**

2.1 Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения, указанные в **приложении №1** к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не подлежащего модернизации.

2.2. Объект Соглашения I, создан по программе национального проекта, принадлежит Концеденту на праве собственности и подлежит передаче концессионеру на предмет эксплуатации систем водоснабжения. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект **Соглашения I** свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании объекта **Соглашения I**, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № 1, № 2 к настоящему концессионному соглашению. На момент заключения настоящего Соглашения объект **Соглашения I** закреплен на праве собственности за муниципальным образованием **«Козетское сельское поселение**» на основании правоустанавливающих документов.

**III. Объект Соглашения II**

2.1 Объектом **Соглашения II** являются объекты водоснабжения, которые необходимо модернизировать Концессионеру за свой счет. Модернизированные объекты Соглашения 2, предназначены для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**IV. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов муниципального имущества**

4.1. **Концедент** обязуется передать **Концессионеру,** а **Концессионер** обязуется принять имущество, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

Передача **Концедентом** **Концессионеру** имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, согласно приложению № 2, подписываемому **Сторонами.**

Обязанность **Концедента** по передаче имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объектов **Концессионером** и подписания **Сторонами** акта приема-передачи.

Обязанность **Концедента** по передаче **Концессионеру** прав владения и пользования на недвижимое имущество, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав **Концессионера**.

В случае отсутствия государственной регистрации прав **Концедента** на объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

**4.2.** **Стороны** обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права **Концессионера** на владение и пользование объектом **Соглашения**.

**4.3.** Государственная регистрация прав, права владения и пользования объектом **Соглашения I** для осуществления указанной деятельности. осуществляется **Концессионером** в установленном законодательством РФ порядке за свой счет.

 **4.4.** Выявленное в течение одного года с момента подписания **Сторонами** акта приема-передачи несоответствие показателей объекта **Соглашения I,** объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта **Соглашения I**, иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в приложениях №1, к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

 **4.5.** В случае Выявления в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта **Соглашения I** несоответствие показателей объекта **Соглашения I**, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта **Соглашения I**, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления сторонамитребования о безвозмездном устранения неполадок выявленных недостатков настоящего соглашения, в случае не устранения недостатков предъявленное требование будет основанием расторжения соглашения в судебном порядке.

**V. Модернизация объекта Соглашения II**

*( под модернизацией понимается создание объекта ПП РФ № 1451)*

**5.1.** Концессионер обязан за свой счет создать объект **Соглашения II** системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования **«Козетское сельское поселение»** технико-экономические показатели которогоустановлены в приложении в сроки, установленные в разделе в [разделе IX](file:///D%3A%5C%D0%92%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%A0%D0%90%202017%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%20%D0%A1%D1%85%D0%92%D0%92%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9A%D0%BD-1%D0%B8%20%D0%9A%D0%A1%20%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%8B%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%20%D0%BE%D1%82%D0%B4%5C%D0%9A%D0%BE%D1%86%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%2013-11.docx#P1065) настоящего соглашения.

 **5.2.** Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении.

 **5.3.** Оказание услуг и выполнение работ Концессионером осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Перечень модернизации системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования **«Козетское сельское поселение»**, входящих в состав объекта **Соглашения II**, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами **Концессионера**, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 **5.4.** Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности **Концессионера** на модернизированный объект **Соглашения II** имущества и иного имущества на владение, пользование и распоряжение прав **Концессионера** указанного имуществом, в течении одного года после ввода в эксплуатацию.

 **5.5**. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5.4. настоящего Соглашения, осуществляется в порядке, установленном настоящим соглашением в течении одного года.

 **5.6.** **Концессионер** вправе привлекать к выполнению работ по модернизации системы водоснабжения муниципального образования **«Козетское сельское поселение»** третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные

 **5.7.** **Концессионер** обязан за свой счет разработать и согласовать с **Концедентом** проектную документацию, необходимую для модернизации объекта **Соглашения II** в течении трех лет с момента подписания соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту **Соглашения II** в соответствии с решением **Концедента** о заключении настоящего Соглашения и технического задания.

 **5.8.** **Концедент** обязуется в течение одного года с момента заключения настоящего соглашения предоставить **Концессионеру** технические условия для разработки проектной документации, необходимой для модернизации объекта **Соглашения II**, а также обеспечить **Концессионеру** необходимые условия для выполнения работ по модернизации объекта **Соглашения II**, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа **Концессионера** и уполномоченных им лиц к системам водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

 **5.9.** **Концедент** обязуется обеспечить **Концессионеру** необходимые условия для выполнения работ по модернизации систем водоснабжения муниципального образования **«Козетское сельское поселение»,** в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа **Концессионера** и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

 **5.10.** **Концедент** обязуется оказывать **Концессионеру** содействие при выполнении работ по модернизации объекта **Соглашения II** путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации (при ее наличии), информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия, в том числе и финансирование.

**5.11.** При обнаружении **Концессионером** несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении **Концессионером** независящих от **Сторон** обстоятельств, делающих невозможным модернизации объекта **Соглашения II** в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, **Концессионер** обязуется немедленно предупредить об этом **Концедента** и на основании решения **Концедента** до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по модернизации объекта **Соглашения II**.

**5.12.** При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации **Концессионером,** **Концессионер** несет ответственность перед **Концедентом** в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

**5.13**. При обнаружении **Концессионером** независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизации объекта **Соглашения II** в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта **Соглашения II**, **Концессионер** обязуется немедленно уведомить **Концедента** об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий **Сторон** по исполнению настоящего Соглашения.

**5.14.** **Концессионер**  обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта **Соглашения II** в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в настоящем **Соглашении**.

**5.15.** Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта **Соглашения II** в объемах, указанных в инвестиционной программе **Концессионера,** утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**5.16**. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, который **Концессионер** обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

**5.17.** Завершение **Концессионером** работ по модернизации объекта **Соглашения** оформляется подписываемым **Сторонами** документом об исполнении **Концессионером** своих обязательств по модернизации объекта **Соглашения II**.

 **5.18.** **Концессионер** с согласия привлекать к выполнению работ по модернизации системы водоснабжения объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как свои собственные.

 **5.19**. **Концедент** имеет право принимать на себя часть расходов на создание и реконструкцию объекта **Соглашения I**.

 **5.20.** При обнаружении **Концессионером** несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации **Концессионер** обязуется немедленно предупредить об этом **Концедента** и на основании решения **Концедента** до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу.

  **5.21.** При обнаружении **Концессионером** независящих от **Сторон** обстоятельств, делающих невозможным проводить модернизацию объекта и ввод в эксплуатацию объекта **Соглашения** в сроки, установленные настоящим **Соглашением**, или использование (эксплуатацию) объекта **Соглашения,** **Концессионер** обязуется немедленно уведомить **Концедента** об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего **Соглашения.**

 **5.22.** **Концессионер** обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта **Соглашения II** (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта **Соглашения II** ) с установленными технико-экономическими показателями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, не более трех лет**.**

**VI. Порядок предоставления Концессионеру**

**земельного участка для модернизации объекта Соглашения II**

 **6.1.** **Концедент** обязуется заключить с **Концессионером** договор о предоставлении земельного участка на праве аренды на котором располагается и будет расположен модернизированный объект **Соглашения II**, который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение **девяносто** календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

 Указанный земельный участок принадлежит **Концеденту** на праве собственности, на основании документов о государственной регистрации прав **Концедента .**

 **6.2**. Договор аренды земельного участка заключается на срок реализации проекта модернизации систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования **«Козетское сельское поселение»**.

 Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

 Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет **Концессионера.**

 **6.3. Концессионер** не вправе передавать свои права по договору аренды, земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

 **6.4.** Прекращение договора аренды наступает с момента модернизации системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования **«Козетское сельское поселение»** и является основанием дляпрекращения договора аренды земельного участка.

 **6.5.** Копии документов, удостоверяющих право собственности **Концедента** в отношении земельного участка, предоставляемогоКонцессионеру по договору аренды, приведены в **приложении N 3.**

 **6.6. Концессионер** вправе с согласия **Концедента,** возводить на земельном участке, находящемся в собственности **Концедента,** объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта **Соглашения II**, предназначенные для использования при осуществлении **Концессионером** деятельности, предусмотренной настоящим **Соглашением.**

**VII. Владение, пользование и распоряжение объектами**

 **системы водоснабжения, предоставляемыми Концессионеру**

 **7.1. Концессионер** обязан использовать объекты системы водоснабжения расположенные на территории муниципального образования в установленном настоящим **Соглашением**  порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего соглашения.

 **7.2.** **Концессионер** обязан поддерживать существующую систему водоснабжения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта **Соглашения I**, до момента модернизации всей системы водоснабжения.

 7**.3.** **Концедент** обязан осуществлять содействие по поддержанию существующей системы водоснабжения муниципального образования и модернизированной по поддержанию объекта соглашения в исправном состоянии его содержанию соответствующему ремонту и нести соответствующие расходы.

 7**.4.** **Концессионер** имеет право с согласия **Концедента** передавать объект **Соглашения I** в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств **Концессионера,** предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом **Соглашения.**

 **7.5.** Передача Концессионером в залог или отчуждение системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования **«Козетское сельское поселение**» не допускается.

 7**.6. Д**оходы, полученные **Концессионером** в результате осуществления деятельности по настоящему **Соглашению,** являются собственностью **Концессионера,** за исключением установленных платежей, предусмотренных настоящим соглашением.

 **7.7.** Недвижимое имущество, которое создано **Концессионером** с согласия **Концедента** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим **Соглашением,** не относящееся к объекту **Соглашения II** и не входящее в состав иного имущества, является собственностью **Концессионера.**

 **7.8.** Недвижимое имущество, которое создано без согласия **Концедента**  при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту **Соглашения I** не входящее в состав иного имущества, является собственностью **Концедента**. Стоимость такого имущества **Концедентом** возмещению не подлежит.

 7**.9.** Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено **Концессионером** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью **Концессионера.**

 **7.10. Концессионер** обязан учитывать объекты **Соглашения I** , **Соглашения II** и иное переданное **Концедентом** имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

 7**.11.** Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

 7**.12.** Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта **Соглашения I** несет **Концессионер** на период действия настоящего соглашения.

**VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту**

**системы водоснабжения**

**объекта соглашения Соглашения I**

 **8.1** **Концессионер** обязан передать **Концеденту**, а **Концедент** обязан принять объект **Соглашения I** в сроки, указанные в настоящем Соглашении.

Передаваемый Концессионером объект **Соглашения I** должен находиться в состоянии, указанном в приложении N 2 (в этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения, которым такой объект должен соответствовать на момент передачиКонцессионером Концеденту), быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [разделе 1](file:///D%3A%5C%D0%92%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%A0%D0%90%202017%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%20%D0%A1%D1%85%D0%92%D0%92%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9A%D0%BD-1%D0%B8%20%D0%9A%D0%A1%20%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%8B%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%20%D0%BE%D1%82%D0%B4%5C%D0%9A%D0%BE%D1%86%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

 **8.2.** **Концессионер** обязан передать **Концеденту**, а **Концедент** обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в настоящем Соглашении, и в состоянии, указанном в приложении N  2. (В этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели иного имущества.).

 **8.3.** Передача Концессионером **Концеденту** объектов, указанных в пунктах 8.1. и 8.2.настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

 **8.4. Концессионер** передает **Концеденту** документы, относящиеся к передаваемому объектам, входящим в состав объекта **Соглашения I** в том числе проектную документацию на объект **Соглашения I**.

 **8.5.** Обязанность **Концессионера** по передаче объекта **Соглашения I** в том числе проектной документации на объект **Соглашения I** считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передач и государственной регистрации прав.

При уклонении **Концедента** от подписания акта приема-передачи в договорные сроки (устные или письменные) обязанность **Концессионера** по передаче объектов системы водоснабжения и водоотведения, считается исполненной.

 **8.6.** Прекращение прав **Концессионера н**а владение и пользование объектом **Соглашения I**, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта **Соглашения I**, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав **Концессионера** осуществляется за счет **Концедента**

 Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение **сорока** календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**IX. Порядок осуществления Концессионером**

**деятельности, предусмотренной Соглашением**

**9.1.** В соответствии с настоящим Соглашением **Концессионер** обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [**разделе 1**](file:///D%3A%5C%D0%92%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%A0%D0%90%202017%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%20%D0%A1%D1%85%D0%92%D0%92%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9A%D0%BD-1%D0%B8%20%D0%9A%D0%A1%20%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%8B%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%20%D0%BE%D1%82%D0%B4%5C%D0%9A%D0%BE%D1%86%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия **Концедента**, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

**9.2.** **Концессионер** обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта **Соглашения II** в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

**9.3. Концессионер** обязан осуществлять деятельность, указанную в настоящем Соглашения, с момента подписания настоящего соглашения в течение 2022 -2025 годов.

 **9.4.** Помимо деятельности, указанной в [**разделе 1**](file:///D%3A%5C%D0%92%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%A0%D0%90%202017%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%20%D0%A1%D1%85%D0%92%D0%92%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9A%D0%BD-1%D0%B8%20%D0%9A%D0%A1%20%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%8B%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%20%D0%BE%D1%82%D0%B4%5C%D0%9A%D0%BE%D1%86%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения, **Концессионер** с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность определенную в Уставе **Концессионера.**

 **9.5.** **Концессионер** имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [**разделе 1**](file:///D%3A%5C%D0%92%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%A0%D0%90%202017%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%20%D0%A1%D1%85%D0%92%D0%92%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9A%D0%BD-1%D0%B8%20%D0%9A%D0%A1%20%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%8B%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%20%D0%BE%D1%82%D0%B4%5C%D0%9A%D0%BE%D1%86%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом **Концессионер н**есет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

 **9.6.** **Концессионер** обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются **Концессионером** в порядке и случаях, указанных в соответствующих правовых актов.

 **9.7.** Оказание услуг потребителям осуществляются по регулируемым тарифам и с учетом установленных надбавок тарифам с учетом действующего законодательства.

 **Концессионер** обязан при осуществлении деятельности, указанной в [**разделе1**](file:///D%3A%5C%D0%92%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%A0%D0%90%202017%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%20%D0%A1%D1%85%D0%92%D0%92%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9A%D0%BD-1%D0%B8%20%D0%9A%D0%A1%20%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%8B%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%20%D0%BE%D1%82%D0%B4%5C%D0%9A%D0%BE%D1%86%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения, осуществлять и услуги по регулируемым тарифам и в соответствии с установленными надбавками к тарифам.

**9.8.** Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с управлением цен и тарифов по Республике Адыгея осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 **9.9.** В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, **приложение N  4** подлежит пересмотру по требованию **Концессионера.**

 При установлении на оказываемые услуги тарифы формируются на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением метода индексации, установленные в соответствии с [**законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=0) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

 **9.10.** Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

 **9.11. Концессионер о**бязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

 **9.12.** **Концессионер и**меет право передавать с согласия **Концедента** третьим лицам свои права и обязанности предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

 **9.13.** В случае обеспечения обязательств Концессионера с привлечением иных средств **Концедент** обязуется заключить с **Концессионером** и кредитором и инвестором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концессионером** своих обязательств перед кредитором), порядок проведения **Концедентом** конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в настоящем Соглашении, и предусматривает обязанность Концедента провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед

кредитором и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене

лица по настоящему Соглашению в срок 150 календарных дней.

**Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

 **10.1.** Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и Действует в течении 2022-2025 **года.**

 **10.2.** Срок модернизации объекта соглашения с момента финансирования не более срока указанного в инвестиционной программе.

 **10.3.** Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - "31" декабря 2024 г.

 **10.4.** Срок эксплуатации Концессионером объекта Соглашения - с "2 " мая 2022 г. по "1" мая 2025 г.

 **10.5.** Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения с момента подписания концессионного соглашения в течении 10 рабочих дней.

 **10.6.** Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – с момента подписания концессионного соглашения в течении тридцати рабочих дней.

 **10.7.** Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [разделе 1](file:///D%3A%5C%D0%92%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%A0%D0%90%202017%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%20%D0%A1%D1%85%D0%92%D0%92%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9A%D0%BD-1%D0%B8%20%D0%9A%D0%A1%20%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%8B%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%20%D0%BE%D1%82%D0%B4%5C%D0%9A%D0%BE%D1%86%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения, -2022 -2025 года.

**XI. Плата по Соглашению**

 **11.1.** Плата по решению Концендента данного концессионного соглашения не предусмотрена. В качестве обоснования концедент оказывает содействие в эксплуатации и модернизации объектов соглашения, а также в целях регулирования цен на оказанные услуги.

**XII. Исключительные права на результаты**

**интеллектуальной деятельности**

 **12.1.** По результатам деятельности **Концессионера** в целях исполнения настоящего концессионного соглашения в случае возникновения исключительных прав на интеллектуальную деятельность **Концессионеру** принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные **Концессионером** за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

 **12.2.** Государственная регистрация прав Концессионера на результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

**13.1** На основанииПостановления главы муниципального образования **«Козетское сельское поселение**» уполномоченным органом за соблюдением Прав и обязанностей **Концедента** осуществляется администрацией муниципального образования **«Козетское сельское поселение»** в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования.

 **Концедент** уведомляет **Концессионера** об уполномоченном органе установленным порядком согласно утвержденного регламента по осуществлению **Концедентом** контроля за соблюдением **Концессионером** условий настоящего соглашения.

**13.2.** **Концедент** осуществляет контроль за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [**разделе 1**](file:///D%3A%5C%D0%92%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%A0%D0%90%202017%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%20%D0%A1%D1%85%D0%92%D0%92%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9A%D0%BD-1%D0%B8%20%D0%9A%D0%A1%20%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%8B%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%20%D0%BE%D1%82%D0%B4%5C%D0%9A%D0%BE%D1%86%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [**разделе Х**](file:///D%3A%5C%D0%92%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%A0%D0%90%202017%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%20%D0%A1%D1%85%D0%92%D0%92%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9A%D0%BD-1%D0%B8%20%D0%9A%D0%A1%20%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%8B%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%20%D0%BE%D1%82%D0%B4%5C%D0%9A%D0%BE%D1%86%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%2013-11.docx#sub_1900) настоящего Соглашения.

**13.3. Концессионер** обязан обеспечить представителям уполномоченных **Концедентом** органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [**пункте 1**](file:///D%3A%5C%D0%92%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%A0%D0%90%202017%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%20%D0%A1%D1%85%D0%92%D0%92%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9A%D0%BD-1%D0%B8%20%D0%9A%D0%A1%20%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%8B%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%20%D0%BE%D1%82%D0%B4%5C%D0%9A%D0%BE%D1%86%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения.

**13.4. Концедент** имеет право запрашивать у **Концессионера**, а **Концессионер** обязан предоставить информацию об исполнении **Концессионером** обязательств, предусмотренных настоящим **Соглашением.** Порядок предоставления **Концессионером** и рассмотрения **Концедентом** указанной информации установлен **в приложении N  5.**

**13.5.** **Концедент** имеет право запрашивать у **Концессионера**, а **Концессионе**р обязан предоставить информацию об исполнении **Концессионером** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 Предоставление указанной информации **Концессионером Концеден**ту

осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой

федеральными органами исполнительной власти в соответствии с

[**законодательством**](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=0) Российской Федерации в сфере регулирования цен

(тарифов).

**13.6.** **Концеден**т не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности **Концессионера.**

**13.7.** Представители уполномоченных **Концедентом** органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, и являющиеся коммерческой тайной.

**13.8.** При обнаружении **Концедентом** в ходе осуществления контроля за деятельностью **Концессионера** нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение **Концессионером**  условий настоящего Соглашения, **Концедент** обязан сообщить об этом **Концессионеру** в течение **десяти** календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

**13.9.** Результаты осуществления контроля за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения оформляются актом о

результатах контроля.

 Акт о результатах контроля подлежит размещению **Концедентом** в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

 Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае,

если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

 **13.10.** Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу

информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIV. Ответственность Сторон**

 **14.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

 **14.2.**  **Концессионе**р несет ответственность перед **Концедентом** за

допущенное при эксплуатации и модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим

Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

 **14.3.** В случае нарушения требований, указанных в настоящем соглашении, **Концедент** обязан в течение десяти календарных дней, прошедших с даты обнаружения, нарушения направить **Концессионеру** в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет тридцать календарных дней.

 **14.4. Концедент** вправе потребовать от **Концессионера** возмещения

причиненных **Концеденту** убытков, вызванных нарушением **Концессионером** требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

 **14.5. Концессионер** несет перед **Концедентом** ответственность за

качество работ по модернизации системы водоснабжения и водоотведения в течении всего периода производства работ. Несет перед **Концедентом** ответственность за качество объекта настоящего в течении всего периода действия настоящего соглашения.

 **14.6.** **Концедент**  имеет право на возмещение убытков, возникших в

результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от

подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения

Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением,

указанных в пунктах 13.2. настоящего Соглашения.

 Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концедентом** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением настоящего Соглашения.

 **14.7. Концессионер** обязан уплатить **Концеденту** в бюджет муниципального образования неустойку в виде штрафа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концессионером** обязательств, установленных пунктами  настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере определенным комиссией уполномоченного органа муниципального образования **«Козетское сельское поселение».**

 **14.8. Концедент** и третья сторона обязаны уплатить **Концессионер**у неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концедентом** обязательств, установленных пунктами  настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере установленной соглашением сторон.

 **14.9.** Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

 **14.10.** Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

 **15.1.** Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

 а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее **десяти** календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

 б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 **15.2.** Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [**пункте 1**](file:///D%3A%5C%D0%92%D0%B8%D0%BA%D1%82%D0%BE%D1%80%5CDesktop%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%A0%D0%90%202017%5C%D0%B4%D0%B5%D1%8F%D1%82%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%20%D0%A1%D1%85%D0%92%D0%92%20%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%A1%D0%9F%5C%D0%9A%D0%94%20%D0%9A%D0%BD-1%D0%B8%20%D0%9A%D0%A1%20%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%8B%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%20%D0%BE%D1%82%D0%B4%5C%D0%9A%D0%BE%D1%86%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%2013-11.docx#sub_1001) настоящего Соглашения.

 **XVI. Изменение Соглашения**

 **16.1.** Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

 Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Совета народных депутатов муниципального образования **«Козетское сельское поселение».** Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

 **16.2.** Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованиюс антимонопольным органом в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12041176&sub=3) "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в [порядке](http://ivo.garant.ru/document?id=70545088&sub=1000) и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

 Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении, осуществляется по предварительному согласованию с Управлением цен и тарифов Республики в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038284&sub=200) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

 **16.3.** В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

 Сторона в течение **десяти** календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

 **16.4.** Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

 **XVII. Прекращение Соглашения**

 **17.1.** Настоящее Соглашение прекращается:

 а) по истечении срока действия;

 б) по соглашению Сторон;

 в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

 **17.2.** Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на

основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае

существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

 **17.3.** К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

 а) нарушение установленных пунктами настоящего

Соглашения сроков модернизации системы водоснабжения и водоотведения.

 б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не

установленных настоящим Соглашением;

 в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка

использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

 г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером

обязательств, установленных настоящим Соглашением;

 д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности,

предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

 е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером

обязательств, указанных в настоящем Соглашении по предоставлению потребителям услуг, в водообеспечении и водоотведении.

**XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной** **Соглашением**

 **18.1.** Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, законами Республики Адыгея и правовыми актами муниципального образования **«Козетское сельское поселение».**

 **18.2.** По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом управления цен и тарифов Республики Адыгея установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования **«Козетское сельское поселение».**

 **XIX. Разрешение споров**

**19.1** Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

**19.2.** В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **ДЕСЯТИ** календарных дней со дня ее получения.

**19.3.** Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

 В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия

считается принятой.

**19.4.** . В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Республики Адыгея..

 **XX. Размещение информации**

 **20.1.** Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте муниципального образования «Козетское сельское поселение» **Концедента** в сети Интернет,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в районной газете.

**XXI. Заключительные положения**

**21.1.** Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты,

обязана сообщить об этом другой Стороне в течение пяти календарных

дней со дня этого изменения.

**21.2.** Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех

подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них

два экземпляра для Концедента и два экземпляра для Концессионера.

 **21.3.** Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему

Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**Приложения к настоящему Соглашению:**

*Приложение №1 Объект Соглашения1, подлежащий эксплуатации.*

*Приложение №2 Инвестиционная программа. Программа мероприятий по строительству объекта 2.*

*Приложение №3 Формы актов о реализации концессионного соглашения.*

*Приложение №4 Описание земельного участка.*

*Приложение №5 Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка.*

*Приложение №6 Порядок передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (поле исполнения Концессионного соглашения).*

*Приложение № 7 Порядок передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения1, от Концессионера Концеденту высвобождаемого из технологического процесса.*

*Приложение № 8 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.*

*Приложение № 9 Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации.*

Приложение № 10 Сведения конфиденциального характера.

|  |  |
| --- | --- |
| **концедент** | **концессионер** |
| Администрация МО «**Козетское** сельское поселение»Глава МО Хуако Н., действующего на основании Устава,ГРКЦ НБ Респ. Адыгея Банка г. МайкопИНН 0107009207 КПП 010701001………….БИК :047908001…………..р/с: 40204810300000000040………………………….ОКтмо 79630417……………Юридический адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Козет, ул. пл. Памяти, 2тел. (8 87771) 9-97-25, 8-918-930-00-02,  | Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский районюрид. адрес: 385100, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 62факт. адрес: 385100, а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 42 e-mail: tarv2013@mail.ru официальный сайт: http://tarv01.ru/ИНН/ КПП 0107023995/ 010701001ОГРН 1130107000495р/с 40702810912030000074к/с 30101810200000000745Банк: Адыгейский РФ АО «Россельхозбанк» БИК 047908745**Подпись и печать**  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Хуако/**М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**А.К. Хадипаш**/М.П. |
|  **глава Республики Адыгея** |

**нотариально заверенные копии**

**учредительных документов,**

1. Устав общества с ограниченной ответственностью «ТахтамукайРайводоканал».
2. Копия регистрации юридического лица.

**Адрес (место нахождения), контактные данные (телефон,**

**адрес электронной почты**

**Карточка предприятия**

***Общество с ограниченной ответственностью «Тахтамукайрайводоканал»***

**Россия, Республика Адыгея, Тахтамукайский район**

**юрид. адрес: 385100, а. Тахтамукай, ул. Совмена, 62**

**факт. адрес: 385100, а. Тахтамукай, ул. Красноармейская, 42**

**e-mail:** tarv2013@mail.ru **официальный сайт:** http://tarv01.ru/

**ИНН/ КПП 0107023995/ 010701001**

**ОГРН 1130107000495**

**р/с 40702810912030000074**

**к/с 30101810200000000745**

**Банк: Адыгейский РФ АО «Россельхозбанк»**

**БИК 047908745**

**Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения**

***Обязанности главного бухгалтера исполняет директор.***

***Директор действует на основании устава***

ОКПО 67899033

ОКТМО 79630420

ОКОПФ 12165

ОКОГУ 4210014

ОКФС 16

ОКВЭД 70.32

***Директор - Хадипаш Алий Казбекович***

***тел.: 8(961)500 24 77***

**Директор ООО «ТахтамукайРайводоканал»**

 **А.К. ХАДИПАШ**